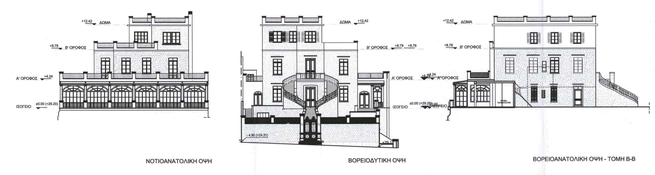
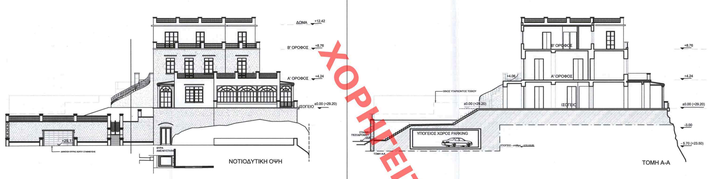
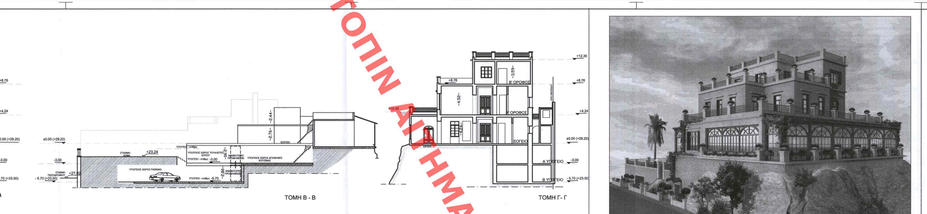


ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ

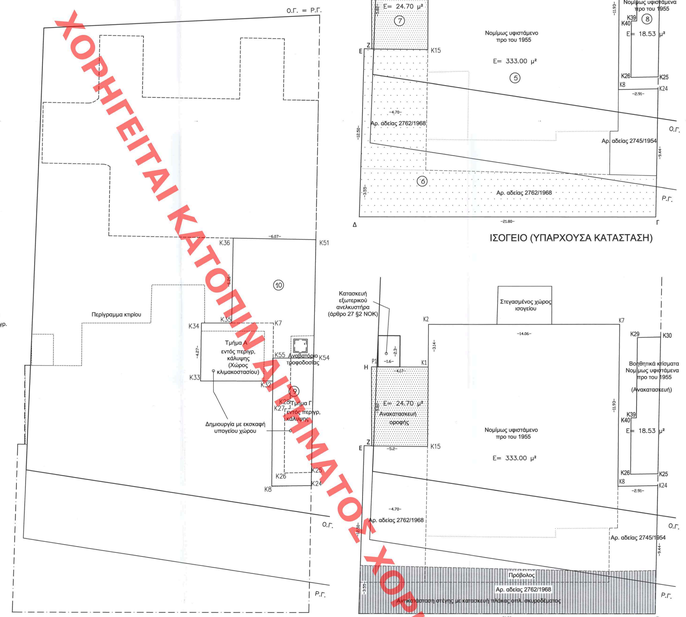


ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ

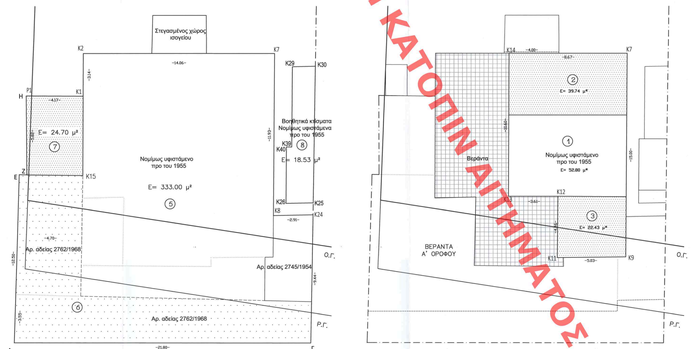


ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

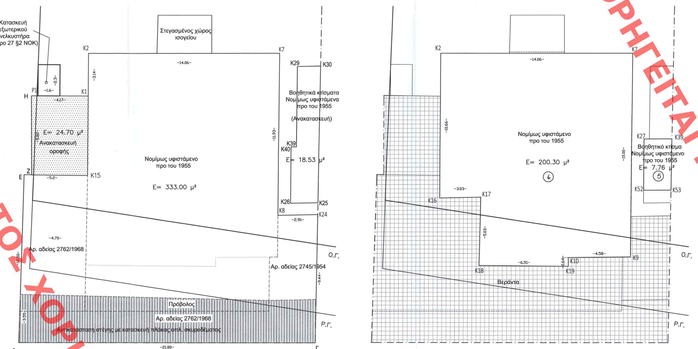
ΥΠΟΓΕΙΟ Στάθμη 2 (-5.70)



ΥΠΟΓΕΙΟ Στάθμη 1 (-3.00)



ΙΣΟΓΕΙΟ (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)



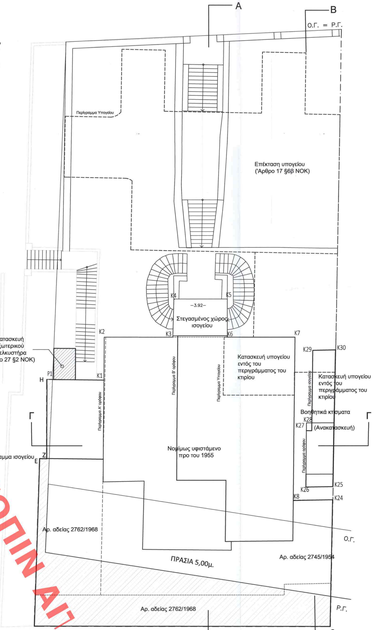
ΙΣΟΓΕΙΟ (ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ)

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αυθαίρετες επαφείσες ρυθμιζόμενες
Αντικατάσταση σπάνης τμήματος κογείου.
Πρώην συμπυκνωμένη επαφείσα (Ρυμοτόμηση αυτοδικαίως αρθείσα βάσει του Ν.4759/20)
Επαφείσα 2762/1968 οδός



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Οι ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ Δ.Κ. πολλαπλασιάζονται με τους συντελεστές ηγκοειδούς (ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/130/179/4499 20.12.2022).

1. ΥΠΟΧΡΩΣΗ ΜΕΤΡΩΝ

1.1. ΚΑΛΥΨΗ :

Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ7,Δ,Ε, Ζ,Η,Θ,Ι	408,90	
Κ28	18,76	
Κ13,Κ14,Κ15,Κ16,Κ17,Κ28	11,15	
ΣΥΝΟΛΟ:	**438,81 M^2**	< **492,44 M^2**

1.2 ΔΟΜΗΣΗ

Β' ΟΡΟΦΟΣ (Κ14,Κ7,Κ8,Κ9,Κ10,Κ11,Κ12,Κ13,Κ14)

Νομίμως υφιστάμενο :	Ε	
Τμήμα 1	52,60	
Ρυθμιζόμενο βάσει Ν.4495/17:		
Τμήμα 2	36,74	
Τμήμα 3	22,43	
Αθροίσματα:	62,17	**114,77 M^2**
Ζώνες ορόφου:		
Α' ΟΡΟΦΟΣ		
Νομίμως υφιστάμενο:		
Κ2,Κ7,Κ9,Κ10,Κ11,Κ12,Κ13,Κ17, Κ18,Κ2	200,30	
Βοηθητικά κτίσματα:		
Κ30,Κ27,Κ28,Κ33,Κ32	7,76	**208,06 M^2**
Ζώνες ορόφου:		
ΕΞΩΤΕΡΟ		
Νομίμως υφιστάμενα:		
Κ1,Κ2,Κ7,Κ8,Κ24,Γ,Ε,Ζ, Κ13,Κ1	384,20	
Βοηθητικά κτίσματα:		
Κ25,Κ26,Κ40,Κ38,Κ39,Κ30,Κ25	18,83	
Αθροίσματα:	403,03	
Ρυθμιζόμενο βάσει Ν.4495/17:		
Η,Κ1,Κ15,Ζ,Η	24,70	
Ζώνες ορόφου:		**427,73 M^2**
ΣΥΝΟΛΟ:	**750,46** <	**830,74 M^2**

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΥΠΟΜΝΕΟΣΕΩΣ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/17:

82,17 + 24,70 = **106,87 M^2**

1.3 ΕΙΔΟΣΤΕΣ ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

Α' ΕΞΩΦΟΣ **0,00 M^2**

Β. Ημιυπόγεια χώρος **0,00 M^2**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦ. ΕΙΔΟΣΤΕΩΝ-ΚΥΚ: **0,00 M^2**

1.4 ΥΠΑΡΧΟΝ ΟΓΚΟΣ

Κύριοι χώροι	114,87 X 3,59 =	412,74 M^3
Α' ΟΡΟΦΟΣ		
Κύριοι χώροι	200,30 X 4,52 =	906,36 M^3
Βοηθητικά κτίσματα	7,76 X 2,44 =	18,93 M^3
ΕΞΩΤΕΡΟ		
Κύριοι χώροι	(384,2+24,7) 408,90 X 4,24 =	1733,74 M^3
Βοηθητικά κτίσματα	18,83 X 2,16 =	51,14 M^3
Σύνολο:		**3121,91 M^3** < **4614,07 M^3**

4. ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΑ ΜΕΤΡΩΝ

4.1 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΦΩΝ (ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΝ Σ.Δ. ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ

Επιφάνεια με περιεχομενοφαίρης στης Σ.Δ. (Υπόγεια και υπερκείτες) του Σταθμ.-3.00 (Κ24,Κ32,Κ33,Κ34,Κ35,Κ36,Κ37,Κ34) 27,78

Τμήμα 9 (Κ8,Κ24,Κ34,Κ35,Κ9) 67,89

Τμήμα 10 (Κ36,Κ51 ,Κ54,Κ53,Κ52,Κ33,Κ34,Κ35,Κ36) 102,00

Τμήμα 11 (Κ41,Κ42,Κ43,Κ44,Κ45,Κ46,Κ47,Κ48,Κ49,Κ50,Κ31,Κ51, Κ36,Κ37,Κ38,Κ39,Κ40,Κ41) 207,87

Αθροίσματα: 275,76

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦ.ΑΝΑΒΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ **271,43 M^2**

ΥΠΟΡΡΟΣΟΣ ΑΝΑΛΗΨΗΣ	820,74 X 40% =	328,30
ΜΕΤΒΤΙΣΗ ΜΕΒΑ ΥΠΟΚΕΙΟΥ ΣΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜ.	328,30 X 80% =	262,64 (Άρθρο 17§60 ΝΟΚ)

Επιφάνεια υπογείου εντός περιγράμματος κτιρίου:

Τμήμα Α	22,48	
Τμήμα Β	2,75	
Τμήμα Γ	18,79	
Αθροίσματα:	44,58	

Επιφάνεια υπογείου εντός περιγράμματος κτιρίου:

Τμήμα 9 (Κ8,Κ24,Κ34,Κ35,Κ9)	27,78	
Τμήμα 10 (Κ36,Κ51 ,Κ54,Κ53,Κ52,Κ33,Κ34,Κ35,Κ36)	67,89	
Τμήμα 11 (Κ41,Κ42,Κ43,Κ44,Κ45,Κ46,Κ47,Κ48,Κ49,Κ50,Κ31,Κ51, Κ36,Κ37,Κ38,Κ39,Κ40,Κ41)	207,87	
Αθροίσματα:	303,54	
Αφαιρούμενο:	-40,98	
Υπόλοιπο:	**262,56** <	262,64 M^2

4.2 ΑΝΑΔΗΣΗ ΕΠΙΠΕΔΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ:

Α' ΟΡΟΦΟΣ	208,06 M^2
Β' ΟΡΟΦΟΣ	114,67
ΣΥΝΟΛΟ:	**323,03 M^2**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΝΩΝ:	17

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΣΤΑΘΜΕΥΣΗ : ΔΕΝ ΜΕΤΒΑΛΛΕΤΑΙ

Α' Β' ΟΡΟΦΟΣ: ΚΛΙΝΕΣ: 17

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ: 17 / 10 = 2

(Άρθρο 19§8 Π.Δ. 1112/2004)

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ: 6 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	450444.21	4198641.05
2	450454.20	4198632.38
3	450453.52	4198641.89
4	450460.09	4198644.09
5	450467.75	4198636.68
6	450458.15	4198648.69
7	450461.21	4198651.21
8	450463.57	4198650.37
9	450465.57	4198650.13
10	450468.19	4198651.05
11	450473.39	4198655.55
12	450477.79	4198651.48
13	450475.15	4198649.14
14	450472.71	4198651.52
15	450469.58	4198654.16
16	450464.68	4198644.16
17	450467.74	4198643.57
18	450469.73	4198643.76
19	450469.35	4198647.64
20	450463.35	4198654.54
21	450460.16	4198641.83
22	450479.85	4198642.57
23	450482.39	4198644.09
24	450482.04	4198642.09
25	450485.27	4198650.58
26	450484.79	4198652.58
27	450476.06	4198654.11
28	450476.96	4198654.37
29	450474.58	4198658.18
30	450479.24	4198659.39
31	450480.61	4198655.57
32	450474.97	4198655.60
33	450475.13	4198653.52
34	450468.18	4198653.46
35	450468.13	4198655.60
36	450468.11	4198656.60
37	450470.03	4198660.03
38	450467.19	4198663.34
39	450467.18	4198660.32
40	450465.55	4198657.00
41	450461.21	4198647.74
42	450454.41	4198650.52
43	450454.95	4198655.44
44	450455.11	4198655.60
45	450455.17	4198675.14
46	450457.82	4198679.38
47	450454.47	4198679.11
48	450452.75	4198677.89
49	450449.71	4198679.08
50	450450.71	4198674.92
51	450475.72	4198666.44
52	450479.08	4198650.53
53	450477.05	4198650.07
54	450477.05	4198658.37
55	450475.12	4198657.79

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΜΕ ΤΗΛ.ΥΠ.ΑΡΙΘ. 9199602906105-1/-2024 ΓΡΑΦΕΙΟ
H PROCUREMENT THE JUNCTIS
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑ
ANDRIANA KATSINA
06/11/2024 14:40

ΕΥΡΙΔΙΚΗ ΚΟΡΝΑΡΟ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΡΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΑΜΦ. ΓΑΡΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 7 ΤΗΛ.ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ – ΤΟΚ 83 ΑΤΗΕΝΣ
ΤΗΛ.ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ 210 9232 – 210 9232
Email: eurydice@gmail.com – georgios@gmail.com

ΕΥΡΙΔΙΚΗ ΚΟΡΝΑΡΟ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΡΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΑΜΦ. ΓΑΡΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 7 ΤΗΛ.ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ – ΤΟΚ 83 ΑΤΗΕΝΣ
ΤΗΛ.ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ 210 9232 – 210 9232
Email: eurydice@gmail.com – georgios@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

CASA CASTELLA M.A.E.

ΕΡΓΟ: Ανακαίνιση - επισκευή διατηρητέου κτιρίου, αλλαγή χρήσης Α' και Β' ορόφου και τμήματος υογείου σε ξενοδοχειακή μονάδα 4*, κατασκευή υπογείου για στάθμευση, W.C., βοηθ. χώρους και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου.

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 42 – ΘΕΣΗ "ΚΑΣΤΕΛΛΑ"– ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 6

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ–ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΑΣΑΛΙΜΑΝΙ"

Θ Ε Μ Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2024

ΕΥΡΙΔΙΚΗ ΚΟΡΝΑΡΟ-ΑΒΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΙΤΤΑ. ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΣΧΟΛΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΕ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 10135
ΤΣΑΚΑΛΟΦ 35, 10153 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ: 0214.1000.000
ΤΗΛ: 210.6137.001 - ΦΑΧ 2102.0181 - ΔΟΥ Ζ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΓΑΡΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΕ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 10135
ΤΣΑΚΑΛΟΦ 35, 10153 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ: 0214.1000.000

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ